PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com
PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Z M L U V A č. 3/2013

o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: *Základná škola, Rozkvet 2047 v Považskej Bystrici*

Zastúpená: *Mgr. Miroslavou Jakabovičovou*
Poverenou vykonávaním funkcie riaditeľky ZŠ

IČO: *36129852*

Bankové spojenie: *VÚB, a.s., Považská Bystrica*
číslo účtu: 1636352954/0200

Nájomca: *Centrum voľného času*
Lánska 2575/92
017 01 Považská Bystrica
Zastúpená: *Ing. Ivanom Hanulíkom riaditeľom CVČ*

IČO: *00184411*
DIČ: *2020712408*

Bankové spojenie: *VÚB, a. s. Považská Bystrica*
Číslo účtu: 1633847054/0200

II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Rozkvet 2047 v Považskej Bystrici o ploche 593 m^2, postavená na parcele katastrálne číslo 3668/51, katastrálne územie Považská Bystrica.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com
PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

III. ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na športové aktivity mládeže - krúžok florbalu.
2. Nedeľa: v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

IV. CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatých priestorov je 10,00 € (slovom Desať EUR) za hodinu, z toho:
   nájomné: 3,32 €
   prevádzkové náklady: 6,68 €
   (el. energia – 3,– €, teplo – 2,– €, voda – 1,68 €)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady po ukončení mesiaca prevodom na bankový účet na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Svoju prípadnú neúčasť nájomca oznámi 24 hod. vopred pred stanoveným termínom.

V. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6. 1. 2013 do 10. 4. 2013.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com
PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA ZMLUVY

1. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu uhrádza nájomca.

2. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol preukázateľne oboznámený prenajímateľom. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006, v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. (resp. nemôže uskutočňovať stavebné úpravy). Na stavebné úpravy je potrebné oznámenie resp. súhlas mesta.

4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.

5. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete prenájmu, chrániť prenajaté priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku prenajatých priestorov. V zmysle § 4 a 5 Zákona 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.

6. Prenajímateľ má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.

7. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory vyčistené s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

8. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

9. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

10. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiava.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavierajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Považskej Bystrici dňa 19. 12. 2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

.....

prenajímateľ
Mgr. Miroslava Jakabovičová,
Poverená vyk. funkcie riaditeľky ZŠ

Centrum voľného času

.....

nájomca
Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ