PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Zmluva

o nájme nehnuteľnosti, uzatvorená podľa ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Judo klub Sparta Považská Bystrica

Ul.Športovcov 2114/50

01701 Považská Bystrica

IČO:14223902 DIČ:2020712507

Číslo účtu:2626784889/1100 Tatra banka

Zastúpený: Peter Pozník, predseda Judo klubu

a

Nájomca: Centrum voľného času

Považská Bystrica

Ul.Lánska 2575/95

01701 Považská Bystrica

IČO:00184411 DIČ:2020712408

Číslo účtu:1633847054/0200 VÚB a.s.

Zastúpený: Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ

1.

Predmetom nájmu je prenájom telocvične v Judo hale súpisné číslo 2114/50,01701 Považská Bystrica, ktorej majiteľom je podľa LV č.4465 Judo klub. Nájom je dohodnutý od 01.01.2013 do 31.08.2013 v celkovom počte 128 hodín. Prenájom bude v dňoch utorok od 16.00 - do 18.00 hod. a v stredu 18.00-20.00 hod. /4 hodiny týždenne/. Cena nájmu je stanovená na 11,45 euro za hodinu. V cene nájmu je zahrnutá spotrebovaná elektrická energia, voda , teplo, špeciálne judo žinenky a pomôcky pre tréning judo.

Cena nájmu za prenajímané obdobie 1. – 8. mesiac 2013 predstavuje 1465,60 €. Cena za nájom bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry v 8. mesiaci 2013.

2.

Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť telocvičňu v dohodnutých hodinách a v dohodnutom množstve, zabezpečí dodávku el.energie, vody a tepla.Za závady na dodávkach energií a vody zavinených treťou osobou prenajímateľ nezodpovedá.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

3.

Nájomca sa zaväzuje riadne využívať prenajatý priestor na cvičenie juda a cvičení s tým súvisiacich, správať sa k prenajatému priestoru a pomôckam ako dobrý hospodár, neničiť ich a odovzdať ich po každom prenájme v poriadku. Ďalej sa zaväzuje šetriť energiami a vodou, udržiavať poriadok, priestory riadne uzamknúť. Platiť za prenájom riadne podľa vystavených faktúr a v dobe splatnosti.

4.

Záverečné ustanovenia

Výpovedná lehota je 3. mesiace od doručenia výpovede jednou alebo druhov stranou a začína plynúť od 1.v nasledujúcom mesiaci.Za závažné porušenie podmienok prenájmu sa považuje nedodržanie účelu prenájmu, ničenie a nehospodárne nakladanie zo zvereným majetkom a energiami, taktiež prenájom nehnuteľnosti nájomcom tretej osobe.

5.

- Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

-Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z čoho dostane po dva každá zmluvná strana.

-Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu zmluvných strán, musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.

- Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami .

V Považskej Bystrici dňa: 01.01.2013

JUDO KLUB SPARTA
Športovcov 2114/5

Centrum voľného času

Nájomca:

Judo klub Sparta PB

predseda Peter Pozník

Prenajímateľ:

CVČ Považská Bystrica

riaditeľ Ing. Ivan Hanulík