CVE

Zmluva
o nájme nebytových priestorov č. 02/ 2013

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola, Nemocničná 987/2,
017 01 Považská Bystrica
zastúpená Mgr. Zuzanou Slaninkovou,
riaditeľkou školy
IČO:35995998 DIČ: 2020971073

Nájomca: Centrum voľného času
Lánska 2575/92
017 01 Považská Bystrica
Zastúpené Ing. Ivanom Hanulíkom
riaditeľom CVČ
IČO: 00184411

Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zák.
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Základnej školy súp. č. 987/2, k.ú. Považská Bystrica, postavená na parc. KN č. 2453/50 - telocvičňa ZŠ o výmere 790 m2, zapísaná na LV č. 6815.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve

III. ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca bude využívať telocvičňu na floorbal, skupiny maximálne 10 osôb jedenkrát týždenne po 1 hod., v stredu od 20.00 hod. do 21.00hod..

   Spolu: 12 týždňov po 1 hodine
   Celkom: 12 hodín

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely uvedené v tejto zmluve.

IV. CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, vrátane služieb za užívanie prenajatých priestorov je 16,50 € na hodinu z toho:

nájomné 4,50 €
prevádzkové náklady 12,- €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu na základe vystavenej faktúry v dobe splatnosti mesačne na účet školy: č.ú. 2820891004/5600, Dexia banka Pov. Bystrica.

Prenajímateľ vystaví faktúru mesačne, po ukončení vstupov v telocvični.

3. V prípade zvýšenia cien energií pristúpi prenajímateľ k úprave prevádzkových nákladov.

V. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od : 09.01.2013 do 27.03.2013.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA ZMLUVY

1. Nájomca zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických podmienok v predmete nájmu
2. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému
3. Nájomca je zodpovedný za prípadné vzniknuté škody v telocvični a musí ich opraviť na vlastné náklady
4. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
5. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
6. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
8. Prenajímateľ má právo uskutočniť počas prítomnosti nájomcu obhliadku predmetu nájmu, či sa tento využíva na dohodnuté účel.
9. Kľúč od telocvične odovzdá prenajímateľ nájomcovi osobne . Nájomca nesmie kľúč ďalej rozmnožovať a ani nikomu požičiavať.
10. Telocvičňu otvára a zatvára nájomca s ktorým je zmluva uzatvorená a prevzal kľúč.
11. Nájomca striktne dodržiava hodiny dojednané v zmluve a cvičiace náradie po odchode telocvične ukladá na svoje miesto.
12. Všetky zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať písomnou formou a to dodatkami podpísanými obidvoma stranami.
13. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah

sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

14. V zmysle § 4 a 5 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z., nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania.
15. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti , vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006, v znení neskorších predpisov.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca.

v Považskej Bystrici 07.01.2013

Centrum voľného času
Ul. Lánska 2575/92

.....
Za prenajímateľa

.....
Za nájomcu

Dodatok č. 1 k zmluve č. 02/2013 uzatvorenej dňa, medzi

Základná škola, Nemocničná 987/2, 017 01 Považská Bystrica

a

Centrum voľného času, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva, týmto dodatkom mení nasledovne:

1. V zmysle § 4 a 5 Zákona č. 314/2011 o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z, nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania.

2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 v znení neskorších predpisov.

3.Nájomca je povinný:
- vstupovať do telocvične len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy
- pred odchodom z telocvične zhasnúť svetlo v telocvični, šatniach a na chodbe
- zastaviť vodu
- upratať v šatni
- využíva telocvičňu len v čase dohodnutom v zmluve
- uzamyká vchodové dvere.

Prípadné zistenie poškodenia majetku školy, resp. poškodenie, bezodkladne nahlási riaditeľke školy.

Pri nedodržaní stanovených podmienok uvedených v zmluve a dodatku k zmluve, prenajímateľ zmluvu o prenájme okamžite ukončí.

Kľúče prevzal: .....

Dňa: 22.10.12.....

ZÁKLADNÁ ŠKO...

Mgr. Zuzana Slaninková
riaditeľka