Zmluva
o umiestnení reklamného zariadenia

č. 01/2013

čl. 1
Zmluvné strany

Účastník 1

	Centrum voľného času
Sídlo:	**Lánska 2575/92, 017 11 Považská Bystrica**
Zastúpený:	**Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ**
IČO:	**00 184 411**
DIČ:	**2020712408**
Bankové spojenie:	**VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica**
Číslo účtu:	**1706838053/0200**
E-mail:	cvcpb@cvcpb.edu.sk

a

Účastník 2

	ISPA, spol. s r.o.
Sídlo:	**Kopčianska 92, 851 01 Bratislava**
Zápis v OR:	**OR SR Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 3171/B**
Zastúpený:	**Ing. Milan Kocian, vedúci pobočky Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica - splnomocnený na uzatvorenie zmluvy**
IČO:	**31 328 717**
DIČ:	**2020300777**
Bankové spojenie:	**Tatra banka, a.s., Bratislava**
Číslo účtu:	**2624042048/1100**
E-mail:	ispa@ispa.sk

čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie časti nehnuteľnosti – stavby vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, v správe účastníka 1, súp. č. 2575, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 1798/6 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376, a to juhozápadnej uličnej fasády západnej budovy komplexu Centra voľného času v Považskej Bystrici nachádzajúcej sa na ul. Lánska, do užívania účastníkovi 2.
2. Účelom prenechania do užívania je umiestnenie reklamného zariadenia – panelu s výlepovou plochou o rozmeroch 5,0 x 2,4 m. Presné umiestnenie reklamného zariadenia na predmete nájmu je znázornené vo fotodokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

čl. 3
Odplata za užívanie predmetu zmluvy

1. Výška odplaty za umiestnenie reklamného zariadenia bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **250,- € za 1 kalendárny rok** (slovom dvestopäťdesiat eur).

2. Nájomca je povinný uhrádzať odplatu za užívanie predmetu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet účastníka 1 uvedený v čl. 1 tejto zmluvy a to vždy 1-x ročne. Úhrada bude každoročne realizovaná na základe faktúry vystavenej účastníkom 1, pričom lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia účastníkovi 2 na adresu jeho sídla uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy. Faktúru za rok 2013 účastník 1 vystaví do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v každom ďalšom roku nájmu vždy najneskôr do 30. apríla príslušného kalendárneho roka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za užívanie predmetu zmluvy v roku 2013 uhradí účastník 2 na účet účastníka 1 vo výške ročnej odplaty dojednanej v bode 1 tohto článku, pričom v tejto sume je zahrnutá aj odplata za užívanie predmetu zmluvy za obdobie od 1.1.2013 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade omeškania účastníka 2 s úhradou odplaty podľa tohto článku je účastník 2 povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 €.za každý deň omeškania.

čl. 4
Doba užívania

1. Doba užívania predmetu zmluvy je dohodnutá na dobu určitú: **do 31.12.2014**.

2. V prípade ak si to vyžiadajú nevyhnutné opravy, alebo úpravy budovy vrátane fasády na ktorej je reklamné zariadenie umiestnené zo strany účastníka 1, je tento oprávnený tieto činnosti realizovať bez ohľadu na účinnosť tejto zmluvy, pričom počas doby vykonávania činností sa odplata za užívania nebude účtovať a v prípade jej uhradenia je povinný účastník 1 jej pomernú časť zodpovedajúcu dobe, kedy účastník 2 nemohol reklamnú plochu užívať riadne v súlade s touto zmluvou, vrátiť účastníkovi 2. Potrebu opráv alebo úprav budovy je účastník 1 povinný oznámiť účastníkovi 2 bezodkladne po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie.

čl. 5
Realizácia reklamnej činnosti

1. Účastník 2 zodpovedá za odbornú, kultúrnu a estetickú úroveň reklamnej činnosti tak, aby neboli poškodené záujmy účastníka 1 najmä s ohľadom na jeho výchovno-vzdelávací predmet činnosti.

2. Účastník 2 zodpovedá za obsah reklamy, pri jej umiestňovaní je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov a nesmie propagovať na reklamnom zariadení alkohol vrátane piva, tabakové výrobky a iné omamné a psychotropné látky, pričom obsah reklamy nesmie byť ani iným spôsobom v rozpore s dobrými mravmi. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvných povinností.

3. Pri umiestňovaní reklamného zariadenia je účastník 2 povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a iné právne normy platné na území Slovenskej republiky.

čl. 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady na údržbu a prevádzku reklamného zariadenia umiestneného na predmete zmluvy znáša v plnej miere účastník 2.
2. V prípade vzniku škody na majetku účastníka 1, resp. majetku v jeho správe zavinením účastníka 2 sa tento zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu uvedením do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Účastník 2 je povinný pri inštalácii reklamného zariadenia dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zároveň preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. V prípade ukončenia zmluvy je účastník 2 povinný odovzdať predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Účastník 1 je povinný v nevyhnutnej miere strpieť vstup účastníka 2 a ním poverených osôb na pozemok priľahlý k budove špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 ako aj nevyhnutné zásahy do steny tejto budovy, a to výlučne za účelom riadnej montáže, údržby a prevádzky reklamného zariadenia.

čl. 7
Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
   a) na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán
   b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností.
2. Účastník 2 môže vypovedať zmluvu najmä v prípade, ak výhľadu na reklamné zariadenie bude brániť prekážka. Účastník 1 môže zmluvu vypovedať najmä ak účastník 2 viac ako 30 dní mešká s úhradou odplaty.
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3 mesiace a plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu mestom Považská Bystrica.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch – dva rovnopisy pre účastníka 1, dva pre účastníka 2 a dva rovnopisy sú určené pre mesto Považská Bystrica.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 22. 5. 2013 ..... V Banskej Bystrici, 16 MÁJ 2013 .....

Účastník 1: Účastník 2:

Ing. Ivan Hanulík
riaditeľ CVČ

...
Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky

Súhlas vlastníka:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením Zmluvy o umiestnení reklamného zariadenia č. 01/2013 – časť plochy juhozápadnej uličnej fasády západnej budovy komplexu Centra voľného času v Považskej Bystrici, súp. č. 2575, postavenej na pozemku KN C parc. č. 1798/6 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica.

.

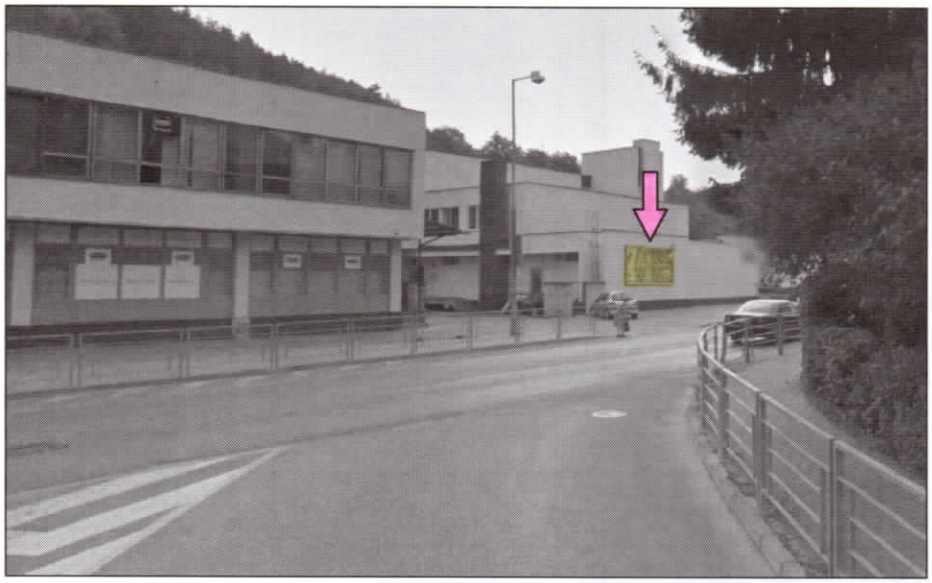
- 4. 06. 2013
V Považskej Bystrici, ...

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

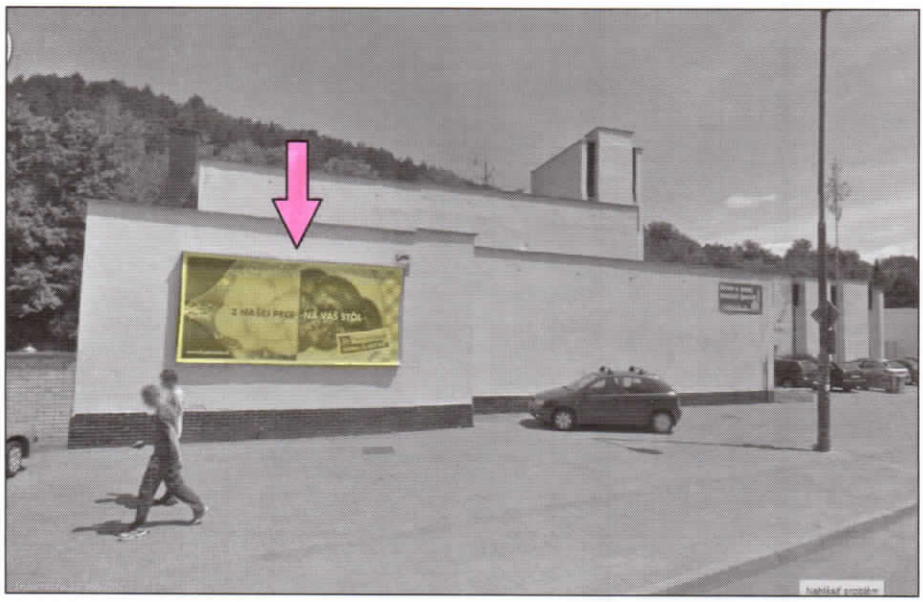
POVAŽSKÁ BYSTRICA

Fotodokumentácia jestvujúceho reklamného zariadenia

POPIS LOKALITY UMIESTNENIA RZ:	**Lánska ulica** – smer sídlisko SNP na uličnej fasáde Centra voľného času (súp. č. 2575) vľavo od komunikácie v smere výjazdu z centra na sídlisko SNP súbežne s osou komunikácie	
DRUH ZARIADENIA:	**billboard jednostranný nástenný** rozm. 5,0 x 2,4 m – osadený na stene budovy	**1 ks**



- pohľad od prípoja Ul. 1. mája na Lánsku ulicu - v smere jazdy na sídlisko SNP



- detailný pohľad z Lánskej ulice na CVČ s billboardom ISPA

Padnete každému do oka