PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com
PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**EDUCATIS s.r.o.**
Sídlo:	**Športovcov 2113, Považská Bystrica, 01701**
Zastúpený:	Ing. Róbert Bušfy
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
Číslo účtu:	2314350459/0200
IČO:	36786985
DIČ:	SK 2022391338
(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca:	**Centrum voľného času, Lánska 2575/92**
Sídlo:	**Považská Bystrica**
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Hanulík
IČO:	00184411
DIČ:	2020712408
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1633847054/0200
Názov a číslo registra:	
(ďalej len nájomca)	

Článok II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania športový areál v blízkosti Mestskej krytej plavárni v Považskej Bystrici, vrátane ihriska s piesočnatým povrchom pre krúžok malý futbal. Prenajímateľ sa zaväzuje každé ráno v dohodnutých termínoch pripraviť ihrisko aj celý areál k užívaniu. Nájomca bude mať k dispozícii tiež bowlingové dráhy a wellness centrum.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu pre športové účely a relax, najmä hru plážového futbalu, v súlade s predmetom činnosti prenajímateľa a jeho vnútornými smernicami.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com
PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Článok IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájomca má na základe tejto zmluvy k dispozícii celý športový areál v tieto termíny: 20. júna.2013, 21. júna 2013, 28. júna 2013, 29. júna 2013, 30. júna 2013, 4. júla 2013, 5. júla 2013, 7. júla 2013, 9. júla 2013, 12. júla 2013, 14. júla 2013, 15. júla 2013, 19. júla 2013, 21. júla 2013, 23. júla 2013, 26. júla 2013, 27. júla 2013, 28. júla 2013, 2. augusta 2013, 4. augusta 2013, 9. augusta 2013, 11. augusta 2013, 12. augusta 2013, 13. augusta 2013, 14. augusta 2013, 18. augusta 2013, 19. augusta 2013, 25. augusta 2013, vždy na celý deň, od 7.30 do 20.30. Celkový počet predstavuje 28 celodňových vstupov s možnosťou používania bowlingovej dráhy a s prístupom do wellness centra, ak bude wellness centrum v daný deň schopné prevádzky.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom za celý predmet nájmu s príslušnými službami. Pri prenájme 28 dní bude celkové nájomné 6.420,- EUR vrátane všetkých služieb, ktoré zabezpečuje na vlastné náklady prenajímateľ.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3./ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4./ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5./ Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred dohodnutým termínom sprístupní priestor.

B./ Nájomca:

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

1./ Nájomca je oprávnený priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Občianskym zákonníkom.

2./ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4./ Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5./ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6./ Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovacie služby na vlastné náklady. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škode, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

7./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1./ Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com
PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

2./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

4./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 15. júna 2013.

Ing. Ivan Hanulík za nájomcu

Ing. Róbert Bušfy za prenajímateľa

tél.: 0905 225 543