# ZMLUVA č. 02/2014

**o využívaní priestorov CVČ Považská Bystrica**

## Čl. I.
## ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|---|---|
| **1. CVČ** | Centrum voľného času, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica |
| **V zastúpení:** | Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ |
| **IČO:** | 00184411 |
| **Bankové spojenie:** | VÚB, a.s., Považská Bystrica |
| **Číslo účtu:** | 1706838053/0200 |

a

| | |
|---|---|
| **2. HAVRAN-3, s.r.o** | Horný Šianec 3137, 911 01 Trenčín |
| **V zastúpení:** | Aleš Kouřim |
| **IČO:** | 36794309 |
| **DIČ:** | SK 2022403570 |
| **Číslo účtu:** | 2624801788/1100 |

(ďalej v texte len „CVČ", nájomca, spolu aj ako „zmluvné strany")

## Čl. II
## PREDMET UŽÍVANIA

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe CVČ: Detské dopravné ihrisko s kompletným mobiliárom, (predmet využívania), postavené na parcele KN č. 2453/57, LV 4596, v správe prenajímateľa. Celková výmera využívaných priestorov je 3554 $m^2$.

2. CVČ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť nájomcovi príležitostné využívanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.

## Čl. III
## ÚČEL VYUŽITIA

1. Nájomca bude predmet využívania využívať na výuku dopravnej výchovy detí do veku 24 rokov podľa vzájomnej dohody nájomcu a CVČ, ktorá bude písomne upravená

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet využívania bude využívať len na dohodnutý účel.

## Čl. IV
## CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV

1. Zmluvne strany sa dohodli, že cena za využívanie priestorov je 150,00 EUR (stopäťdesiat EUR) za vyučovaciu hodinu (45 min.)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť cenu za užívanie priestorov podľa skutočného počtu prenajatých hodín prevodom na bankový účet na základe faktúr vystavených CVČ v lehote splatnosti 15 dní od doručenia faktúry. Nemožnosť každého jednotlivého využívania priestorov v zmysle dohody je nájomca povinný telefonicky oznámiť CVČ najmenej 24 hod. pred stanoveným časov využívania.

## Čl. V
## DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva o využívaní priestorov DDI sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 31.07.2015.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán.

## Čl. VI
## OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok DDI vyhotovený prenajímateľom a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z týchto právnych predpisov.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využívania bez súhlasu CVČ.

3. Nájomca nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.

4. Nájomca je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov.

5. V zmysle § 4 a 5 zákona 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., CVČ preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých zabezpečuje ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch DDI.

6. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení.

7. CVČ zabezpečí, aby priestory DDI boli v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

8. CVČ sa zaväzuje pripraviť pred praktickou výukou mobilné dopravné značenie a semafory.

9. CVČ sa zaväzuje pripraviť pred praktickou výukou dopravné prostriedky (bicykle, odrážadlá, motokáry), aby boli spôsobilé prevádzky a bezpečné.

10. Nájomca zabezpečí, aby všetky deti, ktoré sa zúčastnia výuky na DDI mali prilby na ochranu hlavy. Dieťa, ktoré nebude mať prilbu sa nemôže zúčastniť praktickej výuky na DDI.

## Čl. VII
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CVČ.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho 2 vyhotovenia obdrží CVČ, 2 vyhotovenia nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

**CVČ:**
V Považskej Bystrici dňa 23. 01. 2014

Ing. Ivan Hanulík
riaditeľ CVČ

**Nájomca:**
V Trenčíne dňa 27.01.2014

Aleš Kouřim
konateľ