Dohoda o ukončení nájmu

uzatvorená v súlade s čl. V. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2014

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:**

Názov:	Centrum voľného času
Sídlo:	Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	00184411
DIČ:	2020712408
Zastúpený:	Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ")

a

2. **Nájomca:**

Obchodné meno:	Fabuš-Stores s.r.o.
Miesto podnikania:	Centrum I. 1419, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO:	47913151
IČ DPH:	2024147697
Zastúpený:	Eva Ondreičková, konateľ

uzavreli túto dohodu o ukončení nájmu:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a právny predchodca nájomcu uzatvorili dňa 31.03.2014 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2014 (ďalej len „Nájomná zmluva"), ktorá bola následne upravená Dodatkom č. 1 zo dňa 02.05.2016.

2. Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom zriadenia predajne s mäsom a mäsovými výrobkami, a to na základe súhlasu Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, zo dňa 08.04.2014.

3. Nakoľko ku dňu 13. 11. 2017 došlo k dohode medzi nájomcom – postupcom a nájomcom – postupníkom o prevzatí predajne so zariadením a tovarom, pričom prevádzka predajne nepretržite pokračovala, zmluvné strany uzavreli za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy Dohodu o postúpení práv a povinností.

Článok II
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov založený nájomnou zmluvou špecifikovanou v čl. I ods. 1 sa končí dňom 30.6.2018.

2. Nájomca k uvedenému dátumu vyprace prenajaté nebytové priestory a odovzdá ich prenajímateľovi.

Článok III
Prevzatie vecí

1. Nájomca vráti nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s povolenými úpravami a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody majú vysporiadané všetky vzájomné pohľadávky a záväzky.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda po jej podpise oboma zmluvnými stranami platnosť dňom udelenia súhlasu Mesta Považská Bystrica ako zriaďovateľa prenajímateľa a účinnosť dňom 30.6.2018 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve dostane nájomca a dva rovnopisy sú určené pre Mesto Považská Bystrica.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 14.6.2018

Prenajímateľ: Centrum voľného času

Ing. Ivan Hanulík
riaditeľ CVČ

V Považskej Bystrici dňa 14.6.2018

Nájomca: Fabuš-Stores s.r.o.

Eva Ondreičková
konateľ

Súhlas Mesta Považská Bystrica:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením Dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov č. 3/2014 z 31.03.2014 medzi Centrom voľného času v Považskej Bystrici a Fabuš-Stores s.r.o. Dubnica nad Váhom

V Považskej Bystrici dňa: 29. 06. 2018

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
primátor

primátor