PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**EDUCATIS s.r.o.**
Sídlo:	Športovcov 2113, 01701 Považská Bystrica
Zastúpený:	Ing.Róbert Bušfy
Bankové spojenie:	VÚB a.s. pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu:	2314350459/0200
IČO:	36786985
DIČ:	2022391338

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	**Centrum voľného času, Lánska 2575/92**
Sídlo:	**Považská Bystrica**
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Hanulík
IČO:	00184411
DIČ:	2020712408
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1633847054/0200
Názov a číslo registra:	

(ďalej len nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania športový areál v blízkosti Mestskej krytej plavárni v Považskej Bystrici, vrátane ihriska s piesočnatým povrchom pre krúžok ženský futbal. Prenajímateľ sa zaväzuje každé ráno v dohodnutých termínoch pripraviť ihrisko aj celý areál k užívaniu. Nájomca bude mať podľa možnosti k dispozícii tiež bowlingové dráhy a wellness centrum.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu pre športové účely a relax, najmä hru plážového futbalu, v súlade s predmetom činnosti prenajímateľa a jeho vnútornými smernicami.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Článok IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájomca má na základe tejto zmluvy k dispozícii celý športový areál v tieto termíny: 17. mája 2014, 24. mája 2014, 31. mája 2014 a 7. júna 2014, vždy na celý deň, od 7.30 do 20.30.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom za celý predmet nájmu s príslušnými službami. Pri dohodnutej dobe prenájmu bude celkové nájomné 702,- EUR vrátane všetkých služieb, ktoré zabezpečuje na vlastné náklady prenajímateľ.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3./ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4./ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5./ Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred dohodnutým termínom sprístupní priestor.

B./ Nájomca:

1./ Nájomca je oprávnený priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Občianskym zákonníkom.

2./ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4./ Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5./ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6./ Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovacie služby na vlastné náklady. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škode, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

7./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1./ Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.

2./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

3./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca ob[illegible] jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

4./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 12. mája 2014.

Ing. Ivan Hanulík za nájomcu

Ing.Róbert Bušfy za prenajímateľa

tel.: 0905 225 544