Zmluva č. 04/2014

o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Centrum voľného času Považská Bystrica

Lánska 2575/92, zastúpené riaditeľom Ing. Ivanom Hanulíkom

IČO: 00184411, DIČ: 2020712408

Bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica, č.ú.: 1633847054/0200

a

Nájomca: Anna Dzurjaníková

bytom Domaniža 147, 018 16 Domaniža

IČO: 46452761, DIČ: 1078742181

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je momentálne prebytočný majetok prenajímateľa – nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Centra voľného času, súp.č. 2575/92 k.ú. Považská Bystrica o výmere 6,5 m2 postavený na parcele KN č. 1798/5-6, v správe prenajímateľa, zapísané na LV č. 3711. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III.

Účel nájmu

1. Priestory, ktoré tvoria predmet nájmu, bude nájomca využívať na účely obchodnej činnosti – bufet – poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, s vylúčením činností, ktoré by boli v rozpore s činnosťou a poslaním CVČ – predaj alkoholu, cigariet.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za využívanie prenajatých priestorov je 26,00 € za m2 za rok.
2. Veľkosť prenajatej plochy 6,5 m², spolu nájom za rok 169,00 €.
3. Úhrada nákladov za energie a služby. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať z ročných nákladov CVČ 0,6% nákladov, čo predstavuje 83,00 €.
4. Spolu ročný nájom za prenajaté priestory a služby predstavuje 252,00 €
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a zálohové platby za služby v objeme 21,00 € mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. V prípade omeškania s úhradou nájomného a služieb uplatní prenajímateľ dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.06.2014 do 30.11.2014, s prednostným právom prenajatia na ďalšie obdobie.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa môže nájom skončiť na základe dohody zmluvných strán, alebo podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

VI.

Ostatné dojednania zmluvy

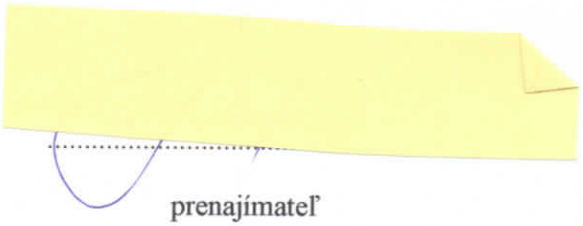
1. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu uhrádza nájomca
2. Nájomca sa bude starať o úpravu okolia prenajatých priestorov
3. Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady a zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických a iných právnych predpisov, vzťahujúcich sa na predmet nájmu a jeho činnosti.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých a priľahlých priestoroch. Za škody spôsobené nájomcom alebo tretími osobami zodpovedá nájomca.

VII.

Záverečné ustanovenie

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán si prevezme po jednom exemplári. Zmluva je účinná dňom jej podpísania.

V Považskej Bystrici, 21.05.2014



prenajímateľ

Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ



nájomca

Anna Dzurjaníková