Z M L U V A číslo 2/2014

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **m e d z i :**

P r e n a j í m a t e ľ o m :

Atletický oddiel Sparta Považská Bystrica

ulica Kukučínova, 2116

017 01 Považská Bystrica

IČO : 14223147

Zástúpený : Mgr. Zdenkom Kojanom, predsedom AO SPA

a

N á j o m c o m :

Centrum voľného času Považská Bystrica

Lánska, 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

IČO : 00184411

DIČ : 2020712408

Zastúpené : Ing. Ivanom Hanulíkom, riaditeľom CVČ

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v areáli Atletického oddielu Sparta.
2. Predmet nájmu sa bude využívať pre krúžkovú činnosť CVČ Považská Bystrica – krúžky ľahkej atletiky – podľa harmonogramu krúžkovej činnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať priestory nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v areáli Atletického oddielu Sparta na Kukučínovej ulici.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termínoch od 1. 9. 2014 - 31. 12. 2014.

III.

Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za mesiace september 2014 : 1 000.- EUR, oktober 2014 : 610.-EUR, november 2014 : 610.-EUR, december 2014 : 603.- EUR, spolu 2 823.-EUR.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek škody.
4. Prenajímateľ nájomcovi zabezpečí náhradne priestory v prípade, že nemôže poskytnúť priestory v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

V.

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť :

1. Vypršaním doby nájmu.

2. Písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Výpoveďou prenajímateľa v prípade keď nájomca neuhradí platbu v dohodnutom termíne.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 1. 9. 2014.

2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili s a s jej obsahom a porozumeli mu.

V Považskej Bystrici, dňa 25. 08. 2014.

Mgr. Zdeněk Kojan, predseda AO Sparta

za prenajímateľa

Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ

za nájomcu

IČO: 14 223 197