Zmluva o podnájme hnuteľného majetku č. 24/15/TEČ

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a § 663 a Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno:	PSL, a.s.
Sídlo :	Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený :	Správcom na základe generálneho plnomocenstva
Správca :	**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica**
Sídlo :	ul.Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
Právna forma :	príspevková organizácia
Štatutárny orgán :	Mgr.Anna Ozábalová, riaditeľka
IČO :	17050561
DIČ:	2020712617
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000507460/8180
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín /ďalej len nájomca/

a

Podnájomca :	**Centrum voľného času Považská Bystrica**
Obchodný názov:	Centrum voľného času, Považská Bystrica
Sídlo :	Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
Právna forma :	rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ
IČO:	00184411
Bankové spojenie :	VÚB a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu :	1633847054/0200
Zriaďovateľ :	Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Článok II.
Predmet podnájmu

1. Správca prenecháva podnájomcovi do užívania hnuteľný majetok uvedený v zozname, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy .

2. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.10.2008 uzatvorenej medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín, ako prenajímateľom a spoločnosťou PSL, a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa spoločnosť PSL, a. s.

stala nájomcom všetkých nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica a zapísaných na LV č. 4388, Správa katastra Považská Bystrica.

V Zmluve o výkone správy a údržby uzatvorenej medzi spoločnosťou PSL, a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa zmluvné strany v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 1. dohodli, že Stredná odborná škola bude vykonávať správu nájomných zmlúv, ktoré boli ku dňu podpísania tejto zmluvy platné a účinné a ktorých predmetom je nájom niektorých priestorov, resp. hnuteľného majetku. V rámci správy existujúcich nájomných zmlúv sa Stredná odborná škola zaviazala prijímať nájomné od týchto nájomcov, zabezpečovať týmto nájomcom nerušený výkon ich práv vyplývajúcich z nájomných zmlúv, ako aj plniť si povinnosti vo vzťahu k týmto nájomcom vyplývajúce z nájomných zmlúv. V Zmluve o výkone správy a údržby v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 2. a 3. sa spoločnosť PSL, a. s. ako nájomca uvedených priestorov a Stredná odborná škola ako správca uvedených priestorov tiež dohodli, že nové nájomné zmluvy po skončení existujúcich nájomných vzťahov bude uzatvárať Stredná odborná škola v mene nájomcu a na svoj účet, a to výlučne ako podnájomné zmluvy, pričom je povinná si vyžiadať predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj súhlas spoločnosti PSL, a. s.. Stredná odborná škola bude spravovať aj tieto nové podnájomné zmluvy.

Článok III.
Účel podnájmu

Zmluva o podnájme sa uzatvára za účelom zachovávania a šírenia kultúrnych tradícií a zvyklostí slovenského národa zo strany podnájomcu a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti zo strany nájomcu- správcu.

Článok IV.
Doba podnájmu

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.3.2016.

Článok V.
Podnájomné a úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájmu v sume **64,00 € ročne**. Podnájomné bude podnájomca platiť **jedenkrát ročne** na účet správcu Štátna pokladnica, č. účtu 7000507460/8180 vždy do 15.4. v každom roku nájmu. Podnájomné za rok **64,00 €** sa podnájomca zaväzuje uhradiť do 15-tich dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Podnájomca je povinný riadne a včas platiť podnájomné. Ak podnájomca neuhradí podnájomné vo výške a lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy je povinný uhradiť úrok z omeškania 0,05 %, z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.
Práva a povinnosti správcu a podnájomcu

1. Správca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Správca je povinný umožniť užívať podnájomcovi predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájmom.

3. Podnájomca nie je oprávnený užívať predmet podnájmu alebo jeho časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.

4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5. Podnájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete podnájmu.

6. Podnájomca sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu, bežné opravy na predmete podnájmu.

7. Podnájomca je oprávnený vykonávať na predmete podnájmu vylepšenia len po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu a na vlastné náklady.

8. Podnájomca je povinný správcovi umožniť vstup do priestorov za účelom kontroly využívania predmetu podnájmu a vykonania inventarizácie .

Článok VII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pri používaní a pracovnej činnosti na predmete podnájmu.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa podnájomnca zaväzuje zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení .

Článok VIII.
Skončenie podnájmu

1. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý uvedenej v čl. IV. Tejto zmluvy.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručenú aj v prípade, že ju vypovedaná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane ako adresu sídla alebo adresu pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná doporučenou poštou.

5. V deň skončenia podnájmu je podnájomca povinný na vlastné náklady priviesť predmet podnájmu do priestorov sídla správcu a odovzdať správcovi hnuteľný majetok v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Vyžaduje sa aj súhlas spoločnosti PSL, a.s. s touto zmluvou.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.

3. Prípadné ďalšie vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obč.zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, správca obdrží jedno a podnájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č.1 : zoznam hnuteľného majetku
- Príloha č.2 : rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
- Príloha č.3 : Zriaďovacia listina, dodatky č. 1 a 2, vymenúvací dekrét

Centrum voľného času
Ul. Lánska 257/92
017 01 Považská Bystrica

V Považskej Bystrici, dňa 1. 4. 2015

Správca :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA STROJNÍCKA

Mgr. Anna Ozábalová
riaditeľka SOŠ strojnícka
Považská Bystrica

Podnájomca :

Ing. Ivan Hanulík
riaditeľ CVČ
Považská Bystrica