Č. 25/2015

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

Nájomca: **MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

Podnájomník: **Centrum voľného času**

Sídlo: Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ivan Hanulík - riaditeľ
IČO: 00 184 411
DIČ: 2020712408

čl. II
Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – priestor športovej haly, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 425/2011 OddMP schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 132/2011 zo dňa 15. 12. 2011 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.

2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na účely konania tréningov futbalových družstiev podnájomníka v rozsahu 13 hodín mesačne v mesiacoch apríl – december, okrem letných prázdnin.

čl. III
Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31.12.2015.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 458 €/mesiac. Podnájom je oslobodený od DPH.

2. Podnájomca bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru posledný deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
   - odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
   - zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.

2. Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.

3. Podnájomník je povinný užívať predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom.

4. Podnájomník bude využitie haly kontretizovať na začiatku každého mesiaca objednávkou.

čl. VI.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 458 €/mesiac. Podnájom je oslobodený od DPH.

2. Podnájomca bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru posledný deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
   - odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
   - zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.

2. Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.

3. Podnájomník je povinný užívať predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom.

4. Podnájomník bude využitie haly kontretizovať na začiatku každého mesiaca objednávkou.

čl. VI.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

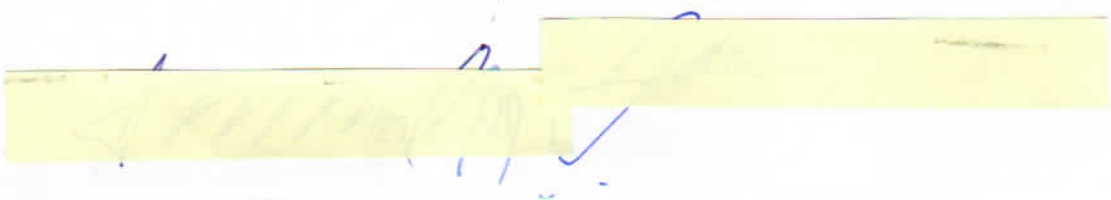
čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 7.4.2015

MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY
POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.
Športová hala

.....
nájomca

Centrum voľného času
Ul. Lánska 2575/92
017 01 Považská Bystrica

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – priestoru športovej haly, sociálnych zariadení a šatní, nachádzajúcich sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN parc. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 7.4.2015

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor