Z M L U V A
č. 2/2015

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I.
ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Prenajímateľ:	**SPŠ Považská Bystrica**
Sídlo:	Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Mgr. Tiborom Macháčom – riaditeľom školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000505983/8180 – nájom
	7000506003/8180 - služby
IČO:	00161594
DIČ:	2020712298
Zriadovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	**Centrum voľného času**
Sídlo:	Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Ivanom Hanulíkom – riaditeľom CVČ
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	1633847054/0200
IČO:	00184411
DIČ:	2020712408

Článok II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je malá telocvičňa na Ulici slovenských partizánov 1132/52, parcelné číslo 3700/2, list vlastníctva č. 6584 v správe Strednej priemyselnej školy Považská Bystrica.

2. Malá telocvičňa je súčasťou komplexu SPŠ, má výmeru 326 m^2

3. Ide o majetok TSK Trenčín v správe Strednej priemyselnej školy Považská Bystrica, ktorý je mimo vyučovania nevyužitý, preto ho SPŠ Považská Bystrica necháva do prenájmu.

Článok III.
ÚČEL NÁJMU

Telocvičňu bude využívať nájomca len za účelom športových a pohybových aktivít CVČ.

Článok IV.
DOBA NÁJMU

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 7.9.2015 do 30.6.2016.
Termín nájmu : každý piatok v čase od 17.00 do 19.00

Článok V.
NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 26,50 € za 1 m^2 za rok, čo je za malú telocvičňu v prepočte 1 €/h.

2. Cena služieb je 7 € za jednu hodinu, ktorá je vyrátaná z reálnej ceny služieb v uvedenom období.
   V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby :
   - dodávka elektrickej energie
   - vykurovanie
   - vodné a stočné

Faktúry za nájom a služby budú vystavené mesačne podľa skutočného počtu prenajatých hodín na základe knihy dochádzky.

Článok VI.
SPÔSOB PLATBY

1. Celkový súčet : Nájom a služby 1,00 €/h + 7,00 € /h = 8,00 €/h

2. Nájomca bude úhradu platiť na účet prenajímateľa so splatnosťou 14 dní po vystavení faktúry.

3. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s prenájmom Nebytového priestoru je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ zabezpečí vstup do objektu podľa časového harmonogramu.

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi použiť šatne a sprchy, ktoré sú súčasťou telocvičného komplexu.

3. Nájomca sa zaväzuje :
   - dodržiavať plán hodín určený harmonogramom
   - prenajaté priestory využívať len pre cvičencov svojej skupiny
   - nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú na prenajatých priestoroch preukázateľne zavinených nájomcom.

4. V prípade úrazu si žiaden z cvičencov neuplatní od školy odškodné.

Článok VIII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí :
- uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý
- výpoveďou z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších prepisov
- dohodou účastníkov zmluvy.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná.

V Považskej Bystrici 7.9.2015



.....
nájomca



.....
prenajímateľ