Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 10/2016

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Gymnázium, Považská Bystrica**
Sídlo:	Školská 234/8 , 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	RNDr. Máriou Vydrovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000505545/8180
IČO:	00160741

Nájomca:	**Centrum voľného času**
Adresa:	Lánska 2575/92 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ
IČO:	00184411

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Ul. školskej č. 228, zapísanej na LV č. 3126, kat. územie Pov. Bystrica, súp. č. 228 ako telocvičňa, postavená na parcele č. 5402/52- zastavané plochy, o výmere 510,4 m^2.

   Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **510,4 m^2**.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom športových aktivít – pre hokejbalový krúžok CVČ.

Článok IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína plynúť dňom 10.11.2016 a končí 30.06.2017. Termín nájmu: každý štvrtok v týždni 1,0 hodinu v čase od 16:30 do 17:30 hod. okrem sviatkov a školských prázdnin.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15,00 EUR/h** vrátane služieb.

2. Faktúra za nájom a služby bude vystavená podľa skutočného počtu prenajatých hodín k 22. 12. 2016 a k 30. 6. 2017.
   V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby, ktoré bude prenajímateľ poskytovať:
   - dodávka elektrickej energie
   - vodné a stočné(+.zráž.vody)
   - vykurovanie a dodávku TÚV
   - odvoz odpadu
   - upratovanie, revízie, opravy, údržba

   Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.ú.: 7000505545/8180 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 7 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A) Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor, a to priestor telocvične, užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona. Ďalej je oprávnený využívať sociálne zariadenia, šatne, sprchy a malé bránky nachádzajúce sa v priestore telocvične. Nesmie používať športové pomôcky a zariadenia nachádzajúce sa v kabinetoch, skladoch a v iných miestnostiach mimo priestoru telocvične.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z.v platnom znení zákona o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečiť hospodárnosť užívania majetku, ochranu prenajatého majetku pred poškodením, zničením, stratou.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škode, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. Kľúče od prenajatého nebytového priestoru si nájomca zakaždým, v čase prenájmu, vyzdvihne u školníka, nachádzajúceho sa v čase prenájmu telocvične v škole, 15 minút pred začiatkom. Taktiež po ukončení prenájmu – do 15 minút, je povinný kľúče vrátiť školníkovi.
7. V prípade, že nájomca v danom termíne nebude využívať nebytový priestor, je povinný vopred najneskôr v piatok pred pondelkom do 15:00 hod. to oznámiť na sekretariáte školy alebo ekonomickom oddelení. Ak to neoznámi, prenajímateľ mu nájom a služby fakturuje.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ i nájomca dostanú po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

   - Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Považskej Bystrici, dňa 09.11.2016

RNDr. Mária Vydrová, riaditeľka školy
prenajímateľ

Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ
nájomca