Dohoda o postúpení práv a povinností

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:**

Názov:	Centrum voľného času
Sídlo:	Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	00184411
DIČ:	2020712408
Zastúpený:	Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ")

a

2. **Nájomca – postupca:**

Obchodné meno:	Anton Fabuš - Peter Fabuš - FABUŠ
Miesto podnikania:	Borčice č. 37, 018 53 Borčice
IČO:	31038981
DPH SK:	1020503418

(ďalej len „nájomca – postupca")

a

3. **Nájomca – postupník:**

Obchodné meno:	Fabuš - Stores s.r.o.
Sídlo:	Centrum I. 1419, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO:	47913151
IČ DPH:	2024147697
Zastúpený:	Roman Hasidlo, konateľ

(ďalej len „nájomca – postupník", prenajímateľ, nájomca – postupca a nájomca – postupník ďalej spolu aj ako „zmluvné strany" alebo každý z nich jednotlivo ako „zmluvná strana")

Článok I
Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca — postupca uzatvorili dňa 31.03.2014 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2014 (ďalej len „Nájomná zmluva"), ktorá bola následne upravená Dodatkom č. 1 zo dňa 02.05.2016.

2. Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom zriadenia predajne s mäsom a mäsovými výrobkami, a to na základe súhlasu Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, zo dňa 08.04.2014.

3. Nakoľko ku dňu 12. 11. 2017 dôjde k zrušeniu prevádzkovania predajne mäsa a mäsových výrobkov prevádzkovateľom Anton Fabuš – Peter Fabuš – FABUŠ, pričom došlo k dohode medzi nájomcom – postupcom a nájomcom – postupníkom o prevzatí predajne so zariadením a tovarom, pričom prevádzka predajne bude nepretržite pokračovať, zmluvné strany uzatvárajú za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy túto dohodu.

4. Predmetom tejto dohody je bezodplatné a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z nájomcu – postupcu na nájomcu – postupníka, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

5. Nájomca – postupca postupuje práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy vzťahujúce sa k prenajatým nebytovým priestorom v budove Centra voľného času, súpisné číslo 2575/92, v k.u. Považská Bystrica, o celkovej výmere 413,7 m^2 – predajňa mäsa a mäsových výrobkov ku dňu 13. 11. 2017.

6. Nájomca – postupník preberá práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy vzťahujúce sa k prenajatým nebytovým priestorom v budove Centra voľného času, súpisné číslo 2575/92, v k.u. Považská Bystrica, o celkovej výmere 413,7 m^2 – predajňa mäsa a mäsových výrobkov ku dňu 13. 11. 2017.

Článok II
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia so zmenou v osobe nájomcu podľa tejto dohody a s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to z dôvodu dosiahnutia a zachovania účelu nájmu podľa článku I. ods. 2.

2. Prenajímateľ a nájomca – postupca vyhlasujú, že akékoľvek ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy sú ku dňu uzatvorenia tejto dohody vysporiadané.

3. Podpisom tejto dohody nájomca – postupník vyhlasuje, že sa oboznámil s Nájomnou zmluvou a všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej pre nájomcu vyplývajú a budú vyplývať, s touto zmluvou súhlasí a dňom podpísania tejto dohody bez výhrad vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu – postupcu.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda po jej podpise všetkými zmluvnými stranami platnosť dňom udelenia súhlasu Mesta Považská Bystrica ako zriaďovateľa prenajímateľa a účinnosť za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom 13. 11. 2017.

2. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, po jednom rovnopise dostane nájomca – postupca a nájomca – postupník a jeden rovnopis je určený pre Mesto Považská Bystrica.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 10.11.2017

Prenajímateľ: Centrum voľného času

.....

Ing. Ivan Hanulík
riaditeľ CVČ

V Považskej Bystrici dňa 10.1.2017

Nájomca – postupca: Anton Fabuš-FABUŠ

IČ

.....

Anton Fabuš

V Považskej Bystrici dňa 10.11.2017

Nájomca – postupník:

Fabuš-Stores s.r.o.
Centrum I 1419
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 47 913 151
IČ DPH: SK2024147697

.....

Roman Hasidlo
konateľ

Súhlas Mesta Považská Bystrica:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2014 z 31.03.2014.

V Považskej Bystrici dňa: 10.11.2017

.....

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor