Centrum voľného času Považská Bystrica

Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

ZMLUVA č. 2/2018

o využívaní priestorov CVČ Považská Bystrica

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.	Centrum voľného času, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ
IČO:	00184411
DIČ:	2020712408
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Považská Bystrica
Číslo účtu:	SK37 0200 0000 0017 0683 8053

(ďalej v texte len „CVČ“)

a

2.	Ing. Vladimír Dujsík - Chevmont
V zastúpení:	Ing. Vladimír Dujsík
IČO:	34364722
DIČ:	1020516156
IC DPH:	SK 1020516156

(ďalej v texte len „Chevmont“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
PREDMET UŽÍVANIA

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe CVČ: miestnosť č. 3 nachádzajúcich sa v budove CVČ, Lánska 2575/92, 0174 01 Považská Bystrica (predmet využívania), postavenej na parcele KN č. 1798/5-6, v správe prenajímateľa, zapísané na LV č. 3711. Celková výmera využívaných priestorov je ... m^2.

2. CVČ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť Chevmontu príležitostné využívanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku a Chevmont sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.

Čl. III
ÚČEL VYUŽITIA

1. Chevmont bude predmet využívania využívať na tanečné aktivity mládeže podľa rozpisu činnosti vyhotoveného CVČ.

2. Chevmont sa zaväzuje, že predmet využívania bude využívať len na dohodnutý účel.

Čl. IV
CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za využívanie priestorov je 20,00€/hod. (slovom dvadsať €) za hodinu.

2. CVČ je oprávnené jedenkrát ročne jednostranne zvýšiť cenu za užívanie predmetu z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR a rovnako aj z dôvodu prípadného zvýšenia cien za energie. O zvýšení úhrady za užívanie telocvične CVČ bezodkladne písomne informuje Chevmont. Zvýšená cena je pre Chevmont záväzná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bolo písomné oznámenie doručené.

3. Chevmont sa zaväzuje platiť cenu za užívanie priestorov a prevádzkové náklady podľa skutočného počtu prenajatých hodín prevodom na bankový účet na základe faktúr vystavených CVČ v lehote splatnosti 15 dní od doručenia faktúry. Nemožnosť každého jednotlivého využívania priestorov v zmysle harmonogramu je Chevmont povinný telefonicky oznámiť CVČ najmenej 24 hod. pred stanoveným časov využívania. V opačnom prípade hradí nájomné v zmysle bodu 1. tohto článku.

ČI. V
DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva o využívaní priestorov CVČ sa uzatvára na dobu určitú od 8.4.2018. do 18.11.2018. nasledovne: každú párnu nedeľu v čase od 18,00 hod. do 20,00 hod.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. CVČ okamžite zruší zmluvu pri nedodržaní ustanovení čl. IV. odsek 2, a čl.VI. odsek 3, 4, 6

ČI. VI
OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Chevmont je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok telocvične vyhotovený prenajímateľom a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z týchto právnych predpisov.

2. Chevmont nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využívania bez súhlasu CVČ.

3. Chevmont nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.

4. Chevmont je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov. V zmysle § 4 a 5 zákona 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., Chevmont preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.

5. Chevmont na seba preberá všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení.

6. Zmluvné strany pri podpise zmluvy konštatujú, že CVČ prenecháva Chevmontu priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

7. Chevmont berie na vedomie, že priestory sú súčasne využívané aj inými subjektmi a zaväzuje sa rešpektovať túto skutočnosť pri organizácii ich využívania tak, aby priestory mohli riadne využívať všetky oprávnené subjekty vrátane CVČ (napr. bezodkladným vypratáním a opustením priestorov po skončení ich využívania a pod.)

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CVČ.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré v prípade zmeny podstatných náležitostí zmluvy podliehajú súhlasu zriaďovateľa.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

CVČ:
V Považskej Bystrici dňa .....

Chevmont:
V Považskej Bystrici dňa .....

.....
Ing. Ivan Hanulík
riaditeľ CVČ

.....
za Chevmont