Centrum voľného času Považská Bystrica
Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

ZMLUVA č. 10/2019

o využívaní priestorov CVČ Považská Bystrica

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.	Centrum voľného času, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ CVČ
IČO:	00184411
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Považská Bystrica
Číslo účtu:	1706838053/0200

(ďalej v texte len „CVČ“)

a

2.	Klub Powerjoga
V zastúpení:	Mgr. Gabriela Janechová

R.č.:

(ďalej v texte len „CVČ“, klub, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
PREDMET UŽÍVANIA

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe CVČ: sála č. 203, nachádzajúca sa v budove CVČ, Lánska 2575/92, 0174 01 Považská Bystrica (predmet využívania), postavenej na parcele KN č. 1798/5-6, v správe prenajímateľa, zapísané na LV č. 3711. Celková výmera využívaných priestorov je 73 m^2.

2. CVČ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť Klubu príležitostné využívanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku a Klub sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.

3. Klub prevzal kľúče od budovy nasledovne:
   1 ks – vchod č. 1
   1 ks – vchod č. 2
   1 ks – miestnosť č. 203

Klub v zastúpení Mgr. Gabriela Janechová kľúče preberá a prehlasuje, že kľúče nebudú poskytnuté tretej osobe a nebudú použité pre vstup do budovy CVČ v inom čase ako je dohodnuté v tejto zmluve.
Po ukončení zmluvy Klub vráti kľúče zástupcovi CVČ.

Čl. III
ÚČEL VYUŽITIA

1. Klub bude predmet využívania využívať na tanečné aktivity podľa rozpisu na základe harmonogramu využívania priestorov vyhotoveného CVČ.

2. Klub sa zaväzuje, že predmet využívania bude využívať len na dohodnutý účel.

Čl. IV
CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV

1. Zmluvne strany sa dohodli, že cena za využívanie priestorov je nasledovná: základný nájom: 7,00 € (sedem eur) za hodinu, v zmysle smernice CVČ č. 1/2019 z 30.12.2019, ktorá upravuje podmienky prenájmu priestorov CVČ.
   Poplatok za prevádzkové náklady:
   - Elektrina: 1,00€/hod.
   - Teplo: 2,10€/hod.
   - TUV: 2,20€/hod.
   - Voda: 0,90€/hod.
     Spolu: 6,20€/hod.

   Nájom spolu:13,20€/hod.

2. CVČ je oprávnené jednostranne zvýšiť cenu za užívanie predmetu z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR a rovnako aj z dôvodu prípadného zvýšenia cien za energie. O zvýšení úhrady za užívanie telocvične CVČ bezodkladne písomne informuje Klub. Zvýšená cena je pre Klub záväzná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bolo písomné oznámenie doručené.

3. Klub sa zaväzuje platiť cenu za užívanie priestorov podľa skutočného počtu prenajatých hodín prevodom na bankový účet na základe faktúr vystavených CVČ v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Nemožnosť každého jednotlivého využívania priestorov v zmysle harmonogramu je Klub povinný telefonicky oznámiť CVČ najmenej 24 hod. pred stanoveným časov využívania.

Čl. V
DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva o využívaní priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 07.01.2019 do 30.06.2019 každý pondelok v čase od 17,00 – 19,00 hod., streda 17,00 – 18,00 hod., štvrtok 17,00 – 19,00 hod.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. CVČ môže okamžite zrušiť zmluvu pri nedodržaní ustanovení čl. IV. odsek 3, a čl. VI. odsek 3 a 4

Čl. VI
OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Klub je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok vyhotovený prenajímateľom a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z týchto právnych predpisov.

2. Klub nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využívania.

3. Klub nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.

4. Klub je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov. V zmysle § 4 a 5 zákona 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., Klub preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.

5. Klub na seba preberá všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení.

6. Zmluvné strany pri podpise zmluvy konštatujú, že CVČ prenecháva Klubu priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

7. Klub berie na vedomie, že priestory sú súčasne využívané aj inými subjektmi a zaväzuje sa rešpektovať túto skutočnosť pri organizácii ich využívania tak, aby priestory mohli riadne využívať všetky oprávnené subjekty vrátane CVČ (napr.: nevstupovať do priestorov pred časom uvedeným v čl. V ods. 1, bezodkladným vypratáním a opustením priestorov po skončení ich využívania a pod.)

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CVČ.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

CVČ: **Klub:**

.. ..

riaditeľ CVČ zástupca klubu

V Považskej Bystrici dňa 02.01.2019