Z M L U V A

o nájme školskej telocvične na ZŠ Slovanská 1415/7 v Považskej Bystrici.

Článok 1

Z M L U V N É S T R A N Y

Prenajímateľ : Základná škola, Slovanská 1415/7, Pov. Bystrica
zastúpená riaditeľom Mgr. Vladimírom Šebeňom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Pov. Bystrica, č.ú.: 2820786001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0028 2078 6001
IČO : 35995955
DIČ : 2020970457

Nájomca : Centrum voľného času,
Lánska 2575/92, Považská Bystrica
zastúpená riaditeľom Ing. Ivanom Hanulíkom
Bankové spojenie: VÚB a.s., Pov. Bystrica
č.ú.: 1706838053/0200
IBAN: SK37 0200 0000 0017 0683 8053
IČO : 00184411
DIČ : 2020712408

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 2

P R E D M E T Z M L U V Y

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú školská telocvičňa a šatňa Základnej školy Slovanská 1415/7 Považská Bystrica.
2. Telocvičňa bude využívaná na tréningy volejbalového krúžku žiačok, šatňa na prezliekanie žiačok.
3. Nájomca je povinný využívať tieto priestory len na účely dojednané v tejto zmluve.

Článok 3

D O B A N Á J M U

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 12. septembra 2019 do 31.decembra 2019.
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok 4

N Á J O M A P R E V Á D Z K O V É N Á K L A D Y

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 2,- € za hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za prenájom školskej telocvične uhradí štvrťročne, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej platby nájomného, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom.
4. Úhrada prevádzkových nákladov (el. energia - 1,20 €, teplo - 2,50 €, TÚV - 1,00 €, voda - 0,80 €) je stanovená na 5,50 € za hodinu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzkové náklady uhradí tiež štvrťročne, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredpokladaného rastu cien energií v čase uzatvárania nájomnej zmluvy upraviť v súlade s týmto rastom cien výšku prevádzkových nákladov.

Článok 5

Č A S O V Ý R O Z P I S C V I Č E N Í

1. Pondelok : od 17.00 h do 18.30 h

2. Zodpovedný cvičiteľ p. Anna Tonkovičová.

Článok 6

P O D M I E N K Y U Ž Í V A N I A T E L O C V I Č N E

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov, s ktorými bol oboznámený prenajímateľom, a časového rozpisu cvičenia.
3. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
4. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť.
5. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.
7. Riaditeľ školy má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok stanovených pre užívanie telocvične touto zmluvou.

Článok 7

V Š E O B E C N É U S T A N O V E N I A

1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za úrazy pri športových činnostiach ním organizovaných v zmysle platných právnych predpisov.
3. Na zmluvou neupravené podmienky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Považskej Bystrici, 10.09.2019

Prenajímateľ:
Mgr. Vladimír Šebeň
riaditeľ školy

Nájomca:
Ing. Ivan Hanulík
riaditeľ CVČ