Č.: ZŠ 121/2019

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Stred 44/1, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení Mgr. Oľga Zbitovská, riaditeľka školy
IČO: 35 995 947
IBAN: SK98 0200 0000 0016 3530 2656
BIC: SUBASKBX

Nájomca: Centrum voľného času, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení Ing. Ivan Hanulík, riaditeľ
IČO: 00184411
IBAN: SK37 0200 0000 0017 06838053

Zodpovedná osoba počas tréningov:
Mgr. Miroslava Bielová, zamestnanec Centra voľného času , 0907 520 371

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – 1 telocvičňa základnej školy, súp.č.44 k.ú. Považská Bystrica, postavená na parc.KN č.105/3, o výmere 280 m^2 zapísaná na LV č. 4376.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III.
Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať telocvičňu na športové a kondičné cvičenia mažoretkového súboru Marija 1x týždenne vždy v piatok od 16,00 do 20,00 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely uvedené v tejto zmluve.

IV.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vrátane služieb za užívanie prenajatých priestorov je 8,00 € na hodinu, z toho:

Nájomné za 1 hodinu:	2,00 €		
Prevádzkové náklady za 1 hodinu:	6,00 €	a to za elektrickú energiu	2,00 €
		za teplo	3,00 €
		za vodu	1,00 €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dojednané nájomné a náklady na služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

V.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 20. 09. 2019 do 31. 12. 2019.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Pri úhrade poslednej ceny nájmu prenajímateľ odovzdá aj kľúč od telocvične.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Stred 44/1
017 01 Považská Bystrica

VI.
Ostatné dojednania zmluvy

1. Prevádzkové náklady a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu uhrádza nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol preukázateľne oboznámený prenajímateľom.
3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete prenájmu, chrániť prenajaté priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku prenajatých priestorov. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.
5. Prenajímateľ má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.
6. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiava.

VII.
Ochrana osobných údajov

Nájomca súhlasí so spracúvaním a poskytovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VIII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavierajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 exemplár si ponechá prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici 12. 09. 2019

Za nájomcu:
Ing. Ivan Hanulík
riaditeľ CVČ

Mgr. Oľga Zbitovská
riaditeľka školy